

УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**70** сесія восьмого скликання

**РІШЕННЯ № 25/70-9206**

18 грудня 2025 року м. Городок

**Про затвердження Програми розвитку просторового планування та містобудівного кадастру Городоцької територіальної громади на 2026-2028 роки**

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про охорону культурної спадщини», Земельним кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», враховуючи пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля та комісії з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму розвитку просторового планування та містобудівного кадастру Городоцької територіальної громади на 2026-2028 роки (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин міської ради та постійну депутатську комісію з питань земельних ресурсів, АПК, містобудування, охорони довкілля.

**Міський голова Володимир РЕМЕНЯК**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення сесії Городоцької міської ради Львівської області

18 грудня 2025 року № 25/70-9206

ПРОГРАМА

розвитку просторового планування та містобудівного кадастру

Городоцької територіальної громади

на 2026-2028 роки

**м. Городок – 2025**

ПАСПОРТ

**Програми розвитку просторового планування та містобудівного кадастру Городоцької територіальної громади на 2026-2028 роки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради |
| 2. | Розробник Програми | Відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради |
| 3. | Відповідальні виконавці | Городоцька міська рада Львівської області, відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин, інші виконавчі органи |
| 4. | Учасники Програми | Городоцька міська рада, відділ містобудування та архітектури, відділ публічних закупівель та комунального майна Городоцької міської ради |
| 5. | Термін реалізації Програми | 2026-2028 роки |
| 6. | Кошти, задіяні на виконання Програми | Реалізація основних завдань програми буде здійснюватися із залученням коштів державного, обласного та місцевого бюджетів, інших джерел, не заборонених законодавством |
| 7. | Загальний обсяг фінансових  ресурсів, необхідних для реалізації Програми | Фінансування Програми здійснюється в межах планових асигнувань, затверджених на відповідний рік, які будуть уточнюватися рішенням сесій міської ради |

**Секретар ради Микола ЛУПІЙ**

* 1. **Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

Програма спрямована на забезпечення планування й розвитку територій на місцевому рівні і визначає пріоритети й концептуальні вирішення планування і використання території Городоцької міської територіальної громади, вдосконалення системи розселення та забезпечення сталого розвитку населених пунктів громади, розвитку виробничої, соціальної й інженерно-транспортної інфраструктури, формування екологічної мережі тощо.

Програма розроблена відповідно до законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про охорону культурної спадщини», Земельного кодексу України.

Відповідно до законодавчих актів України, містобудівна документація визначає принципові вирішення планування, забудови та іншого використання територій.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926.

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані.

На даний час 18 з 39 населених пунктів громади охоплено містобудівною документацією – генеральними планами. Більшість з них потребують оновлення і актуалізації відповідно до діючого законодавства. З метою деталізації рішень генеральних планів населених пунктів громади та уточнення окремих його положень розробляються та затверджуються по мірі необхідності детальні плани територій.

Відповідно до статті 161 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» актуальним є розроблення комплексного плану просторового розвитку території Городоцької міської територіальної громади. Комплексний план включатиме планувальні рішення щодо перспективного використання всієї території територіальної громади.

З метою розвитку містобудівного кадастру виникла необхідність створення та впровадження публічного Геопорталу містобудівного кадастру територіальної громади. Завдяки Геопорталу мешканці громади зможуть отримувати доступ та актуальних відомостей про містобудівну документацію, топографо-геодезичні матеріали, передбачені законодавством реєстри, тощо. Окрім цього, геоінформаційна система і Геопортал містобудівного кадастру Городоцької міської територіальної громади буде використовуватись спеціалістами відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради для виконання покладених на них функцій та завдань, у тому числі по наданню адміністративних послуг.

Наявність відкритих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру на місцевому рівні дасть можливість забезпечити в повному обсязі ефективне управління розвитком території та раціональне використання земельних ресурсів для містобудівних потреб.

Ведення містобудівного кадастру Городоцької міської територіальної громади здійснюватиметься спеціалістами відділу містобудування та архітектури шляхом формування і актуалізації інформаційних ресурсів містобудівного кадастру. Ведення містобудівного кадастру на місцевому рівні, формування комп’ютерної бази даних про забудову територій населених пунктів Городоцької територіальної громади на основі оброблення та узагальнення кадастрової інформації базового рівня потребує відповідної актуалізації (оновлення) баз даних містобудівної та топографо-геодезичної документації, створення додаткових модулів, а також технічний супровід функціонування геоінформаційної системи містобудівного кадастру Городоцької територіальної громади.

1. Визначення мети Програми

Основною метою Програми є спрощення механізму, забезпечення доступності та прозорості щодо матеріалів визначеної законодавством містобудівної документації на місцевому рівні.

1. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування Програми

Механізм реалізації проекту Програми передбачає здійснення заходів з розвитку просторового планування та містобудівного кадастру на території Городоцької територіальної громади.

Кошти спрямовуються на:

• розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні;

* актуалізацію картографічної основи усієї території громади;

• впровадження та удосконалення містобудівного кадастру громади.

Обсяги щорічного фінансування Програми встановлюються на відповідний рік з урахуванням конкретних завдань та реальних можливостей міського бюджету. Крім того, для фінансового забезпечення виконання Програми залучаються у встановленому законодавством порядку кошти державного та обласного бюджетів в межах асигнувань, передбачених відповідними бюджетами, субвенції з державного, обласного бюджету місцевим бюджетам та кошти з інших джерел фінансування, не заборонених законодавством.

4. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

Ключовими завданнями і заходами Програми є:

* розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, внесення змін до генеральних планів населених пунктів громади, в тому числі – до генерального плану та історико-архітектурного опорного плану м.Городок у відповідності до діючого законодавства;
* розроблення комплексного плану просторового розвитку на всю територію Городоцької територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів;
* узгодження прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами;
* визначення планувальних рішень щодо перспективного використання всієї території територіальної громади відповідно до складу та змісту комплексного плану, а також з врахуванням планувальних рішень розроблених та затверджених генеральних планів населених пунктів та адміністративного центру громади, детальних планів територій у межах території територіальної громади, на яких планується розміщення за рахунок державного або місцевого бюджету:
* об’єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров’я, культури, житлово- комунального господарства);
* об’єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об’єктів передбачено комплексним планом);
* інших об’єктів, визначених замовником у завданні на проектування.
* забезпечення функціонування та розгортання додаткових модулів Геопорталу містобудівного кадастру Городоцької територіальної громади
* актуалізація та постійне оновлення кадастрової інформації містобудівного кадастру.

Виконання заходів, визначених Програмою, в цілому сприятиме формуванню бачення майбутнього розвитку Городоцької територіальної громади, створить умови для сталого економічного зростання, збереження екологічної рівноваги та підвищення якості життя мешканців, інвестиційної привабливості за рахунок чітко визначених пріоритетів розвитку та інфраструктурних проєктів, що сприятиме залученню додаткових коштів для розвитку громади та регіону в цілому.

Комплексний план просторового розвитку території громади передбачає врахування інтересів усіх груп населення, що сприятиме зміцненню соціальної згуртованості та розвитку громади як єдиного цілого.

Функціонування та удосконалення містобудівного кадастру Городоцької міської територіальної громади на базі сучасних геоінформаційних технологій дадуть можливість звести різноманітні дані і моделі в єдину несуперечливу модель, яка у подальшому може бути ефективно застосована для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, у сфері земельних відносин, сприятиме спрощенню аналітично-довідкової системи, поліпшить формування кадастрових відомостей на запити користувачів. Зокрема, забезпечить прийняття управлінських рішень щодо розвитку об’єктів простору громади з урахуванням потреб держави та всіх груп громадян, формування безпечного середовища життєдіяльності населення, захисту території від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру, запобігання надмірній концентрації на певній території населення та об’єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, ефективне і надійне функціонування об’єктів будівництва та інженерно-транспортної інфраструктури, охорону та раціональне використання природних ресурсів і територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об’єктів історико-культурної спадщини, земель сільськогосподарського призначення, водних ресурсів і лісів в інтересах сталого розвитку території, забезпечить прозорість у реалізації містобудівної політики шляхом функціонування відкритого інтернет - ресурсу – Геопорталу містобудівного кадастру Городоцької територіальної громади. В результаті реалізації заходів Програми очікується: забезпечення безперебійної та ефективної роботи геоінформаційної системи, її технічного супроводу постачальником ліцензованого програмного забезпечення, актуалізація та постійне оновлення кадастрової інформації, необхідної для прийняття ефективних управлінських рішень, прогнозування та моделювання рівня ринкових, інвестиційних відносин, що важливо для поповнення бюджету, та розвитку території в цілому, проведення містобудівного моніторингу, забезпечення безоплатного доступу громадян та інших суб’єктів містобудівної діяльності до відкритої кадастрової інформації, що розміщується в мережі Інтернет на Геопорталі містобудівного кадастру.

1. **Строки та етапи виконання Програми**

Реалізація заходів за відповідними напрямками Програми передбачена в період 2026-2028 років.

**6. Контроль за виконання Програми**

Координація та контроль за виконанням заходів Програми покладається на відділ містобудування та архітектури Городоцької міської ради.

За результатами аналізу виконання програмних заходів з урахуванням загальної соціально-економічної ситуації в громаді та змін зовнішніх умов, що можуть мати місце в ході реалізації Програми, допускається коригування заходів Програми. Впродовж терміну виконання Програми можуть вноситися зміни і доповнення з метою дотримання диференційованого підходу до виконання основних заходів. Основними функціями відділу містобудування та архітектури Городоцької міської ради в частині виконання заходів програми та контролю є:

* організація моніторингу реалізації заходів Програми;
* аналіз виконання програмних заходів;
* у разі необхідності, підготовка пропозицій та їх обґрунтування стосовно внесення змін і доповнень до Програми.

Після закінчення встановленого строку виконання Програми відділ містобудування та архітектури складає підсумковий звіт про результати її виконання.

**Секретар ради Микола ЛУПІЙ**

**Додаток**

до Програми розвитку просторового планування та містобудівного кадастру Городоцької територіальної громади на 2026-2028 роки

ЗАХОДИ,

**що передбачаються Програмою розвитку просторового планування та містобудівного кадастру Городоцької територіальної громади на 2026-2028 роки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Перелік заходів програми** | **Термін виконання заходу, роки** | **Виконавець** | **Джерела фінансу-**  **вання** | **Орієнтовні обсяги фінансу-**  **вання,**  **тис.грн.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Розроблення та оновлення містобудівної документації, генеральних планів населених пунктів громади, за результатами містобудівного моніторингу | 2026-2028 | Відділ містобудування та архітектури, виконавчі органи міської ради, організації та установи, відносини з якими можуть регулюватися договором, укладеним відповідно до вимог законодавства | міський бюджет, інші джерела не заборонені законодавством | в межах бюджетних призначень |
| 2. | Розроблення концепції інтегрованого розвитку Городоцької територіальної громади | 2026 | Відділ містобудування та архітектури, виконавчі органи міської ради, організації та установи, відносини з якими можуть регулюватися договором, укладеним відповідно до вимог законодавства | міський бюджет | в межах бюджетних призначень |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3. | Виготовлення картографічної основи для розроблення Комплексного плану просторового розвитку | 2026 | Відділ містобудування та архітектури, відділ земельних відносин, спеціалізовані підприємства, що мають у своєму складі сертифікованих інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів | міський бюджет,  обласний бюджет, інші джерела не заборонені законодавством | в межах бюджетних призначень |
| 4. | Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Городоцької міської територіальної громади | 2026-2028 | Відділ містобудування та архітектури, відповідні виконавчі органи міської ради, кваліфіковані сертифіковані виконавці послуг | міський бюджет, обласний бюджет,  інші джерела не заборонені законодавством | в межах бюджетних призначень |
| 5. | Проведення експертизи комплексного плану просторового розвитку території Городоцької міської територіальної громади | 2026-2028 | Відділ містобудування та архітектури, експертні організації | міський бюджет | в межах бюджетних призначень |
| 6. | Розроблення детальних планів територій громади | 2026-2028 | Відділ містобудування та архітектури, кваліфіковані сертифіковані виконавці послуг | міський бюджет,  інші джерела не заборонені законодавством | в межах бюджетних призначень |
| 7. | Розроблення звіту про стратегічну екологічну оцінку містобудівної документації «Детальний план території в урочищі «Під Цунівським лісом» Городоцької територіальної громади Львівської області» | 2026 | Відділ містобудування та архітектури, кваліфіковані сертифіковані виконавці послуг | міський бюджет | 100 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 8. | Забезпечення та технічний супровід функціонування геоінформаційної системи містобудівного кадастру Городоцької міської територіальної громади | 2026-2028 | Відділ містобудування та архітектури, суб’єкти господарювання, які надають послуги у сфері геоінформаційних технологій | міський бюджет | в межах бюджетних призначень |
| 9. | Дорозгортання додаткових модулів геоінформаційної системи містобудівного кадастру Городоцької міської територіальної громади | 2026-2028 | Відділ містобудування та архітектури, суб’єкти господарювання, які надають послуги у сфері геоінформаційних технологій | міський бюджет | в межах бюджетних призначень |
| **РАЗОМ:** | | | | | 100 |

**Секретар ради Микола ЛУПІЙ**